



Spett.le Comune di AMEGLIA
Via CAFAGGIO 15 19031 AMEGLIA
Mail pec: PROTOCOLLO PEC.COMUNE.AMEGLIA
SA.IT

p.c.
Ente Parco Montemarcello Magra Vara
Via Paci 2 - 19038 Sarzana

E p.c.
Regione Liguria Uffici territoriali della Spezia
Servizio Demanio
Via XXIV MAGGIO 3 LA SPEZIA
Mail pec : _____

Oggetto:

Piano della Nautica - studio di fattibilità - Comune di AMEGLIA ;
nome attività: VALDETTARO SHIPYARD SRL ;

Il/la sottoscritti:

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>VANELLO GIORGIO</u>		
codice fiscale	<u>VNLGRSU24033832H</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>03081942</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA SAVOMARCA</u>	n. <u>7BIS</u>	C.A.P. <u>54033</u>
PEC / posta elettronica certificata	_____		
Telefono fisso / cellulare	<u>335 6275329</u>		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'*(eventuale)*

in qualità di	PRESIDENTE CONS. AMM. NE		
della ditta / società	VALDETTARO SHIPYARD SRL		
codice fiscale / p. IVA	01156410456		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	CARRARA	prov. MS	n. 117636
con sede in	MASSA	prov. MS	indirizzo VIA MASSA-AVENZA 25
	CAP 54100		
PEC posta elettronica certificata	SHIPYARD.VALDETTARO@PEC.IT		
Telefono fisso / cellulare	0585 51584		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(completare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		
codice fiscale			
Nato/a a	prov.		
Stato			
residente in	prov.	Stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
PEC			
posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

DATI DEL/dei professionista/i (in caso di più professionisti, la sezione è ripetibile)

Cognome	MOSEATELLI	Nome	FRANCESCO
codice fiscale	MSEFMC71C310E463R		
Nato/a a	LA SPEZIA	prov.	SP // 30/03/1971
residente in	LA SPEZIA	prov.	S.P. Stato ITALIA
Indirizzo	VIA CARPENÀ DI MARINASCO	n	48 CAP 19134
posta elettronica certificata (PEC)	MOSEATELLI.FRANCESCO@PEC.IT		
Telefono fisso / cellulare	344 2881964		

Attività esercitata: (descrizione dettagliata dell'attività esercitata - produttive / artigianali)

RIMESSAGGIO BARCHE

(eventualmente allegare relazione specifica)

AVANZA

Richiesta di valutazione preventiva dello studio di fattibilità allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale. Detto studio è finalizzato a comprendere la procedibilità della proposta progettuale di massima che si allega, composta dai seguenti elaborati ed atti:

DICHIARAZIONI DELLA DITTA COMMITTENTE ASSISTITA DA DICHIARAZIONI DI TECNICO ABILITATO RELATIVA A:

1. **titolarità** a presentare lo studio di fattibilità e, nel caso di sua positiva valutazione, alla presentazione del progetto e sua esecuzione, in quanto in regola con le concessioni demaniali (acqua e terra) ovvero proprietaria dei terreni cui il progetto si riferisce;
2. **esistenza della attività alla data del 08/03/1989** (cfr. Piano della nautica punto 3 primo capoverso)
3. **legittimità delle opere, strutture ed impianti** presenti nelle aree cui lo studio di fattibilità si riferisce;
4. **dichiarazione delle attività esercitate nelle aree, con indicazione della data di avvio delle stesse;**
5. **dichiarazione di assenza di procedimenti** di contestazione in corso (illeciti, edilizi/urbanistici/ambientali etc.).

6. **Condoni pendenti:**

 SI

se SI; caratterizzare estremi del/dei condoni e quanto questi possano incidere sull'iter abilitativo conseguente al deposito formale del progetto e relativo avvio di procedimento, compreso estremi della pratica di condono e individuazione delle cause della mancata chiusura del procedimento:

7. **Dichiarazione su esistenza precedenti atti abilitativi / autorizzativi in corso di validità.** (a titolo meramente indicativo non esaustivo: in ambito urbanistico – edilizio- ambientale ,codice della navigazione , demaniale , idraulico etc.). Indicare per ogni provvedimento, data del rilascio. Eventuale intervenuta fine lavori e collaudo.
-
-
-

ELABORATI MINIMI COMPONENTI LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

REDATTI DA TECNICO ABILITATO CONTROVISTATI DAL COMMITTENTE (*):

- a) **tavole grafiche idonee a comprendere la proposta progettuale e relativi obiettivi.** Nella classica strutturazione stato attuale , progetto , raffronto (gli obiettivi, come relazionati e documentati dovranno essere individuati attraverso indicazioni quali / quantitative) . Dovranno altresì essere redatte e depositate Tavole grafiche idonee a inquadrare e caratterizzare l'aspetto urbanistico e normativa di settore (scala 1:250 ; 1:500 – ovvero secondo necessità). Nell'inquadramento urbanistico dovrà vedere puntualmente rappresentato il Piano di Parco ,il Piano della Nautica , il PRG / PUC del comune di appartenenza , gli eventuali ulteriori concorrenti vincoli (es. AdB Magra etc.)
- b) **Relazione illustrativa della proposta progettuale** con puntuale verifica del rispetto della normativa vigente, sia in riferimento al dettato normativo del Piano di Parco, sia del Piano della Nautica, ovvero strumentazione urbanistica PRG/PUC , nonché legislazione vigente. (La proposta progettuale dovrà essere circostanziata con indicazione del dettato normativo cui le azioni ed iniziative progettuali si riferiscono);
- c) **Documentazione fotografica attuale** dello stato dei luoghi, estesa e di dettaglio, secondo necessità;
- d) **Assetto delle eventuali aree in concessione (terra e specchio acqueo)** , il tutto anche cartograficamente indicato su base catastale resa in scala adeguata alla comprensione . Nella Tavola grafica , ovvero in

documento allegato alla relazione illustrativa dovranno essere indicati chiaramente foglio e mappale delle aree di proprietà e/o in concessione demaniale , compreso le dimensioni degli specchi acquei

ATTENZIONE:

1) la mancanza e/o inesatta compilazione degli elementi sopra richiamati renderà improcedibile la domanda, con successivo automatico rigetto rigetto;

2) l'istanza, le dichiarazioni, le tavole grafiche, le relazioni, la documentazione fotografica e quant'altro necessario a permettere la concreta valutazione degli interventi, dovrà essere presentata in duplice copia e file pdf firmati digitalmente alla Amministrazione comunale, che ne trasmetterà n.1 copia cartacea e digitale all'Ente Parco Montemarcello Magra Vara.

Il tecnico progettista, nell'ambito dell'istanza, avrà cura di dichiarare la piena corrispondenza copia cartacea e copia informatica depositati. La copia Informatica (file pdf) dovrà essere trasmessa esclusivamente via mail pec all'indirizzo istituzionale degli Enti interessati.